

Banderas Tech Park



Locación



**Banderas
Tech Park**



Banderas Tech Park



Banderas Tech Park

Surface / Superficie de la Nave	122,188.8 ft2
Mezanine Space / Espacio de Mezanine Building 1	3,109.47 ft2
Mezanine Space / Espacio de Mezanine Building 2	2,997.85 ft2
Office Space / Espacio de Oficinas	TBD M2
Total Available / Total Disponible	122,188.8 ft2
Divisibility / Divisibilidad	TBD ft2

Locación 

Specifications / Especificaciones

Park's Available space / Superficie disponible del Parque	122,188.8 ft2
Building 1 size / Tamaño de Nave 1	62,190.3 ft2
Building 2 size / Tamaño de Nave 2	59,998.5 ft2
Year Built / Año de Construcción	2025
Construction Type / Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet / Lámina KR-18
Skylight / Lámina traslúcida	5%
Bay sizes / Distancia de bahías	20.80 x 12.00 M
Min. Clear height / Altura libre mínima	9.50 M
Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	MR38/6.3 inch
Drive in doors / Puertas de acceso	0
Docks / Andenes	10
Dock height / Altura de andén	-
Truck court / Patio de maniobra	-
Vehicle Parking Spaces / Estacionamiento para autos	72
Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers	13
Lighting office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting-MFG / Iluminación de la nave	T-5 Lamps / Lámparas T-5
Fire protection system / Sistema de protección contra incendios	Fire hoses / Hidrantes
Electrical Substation / Subestación Eléctrica compartida	TBD KVA'S