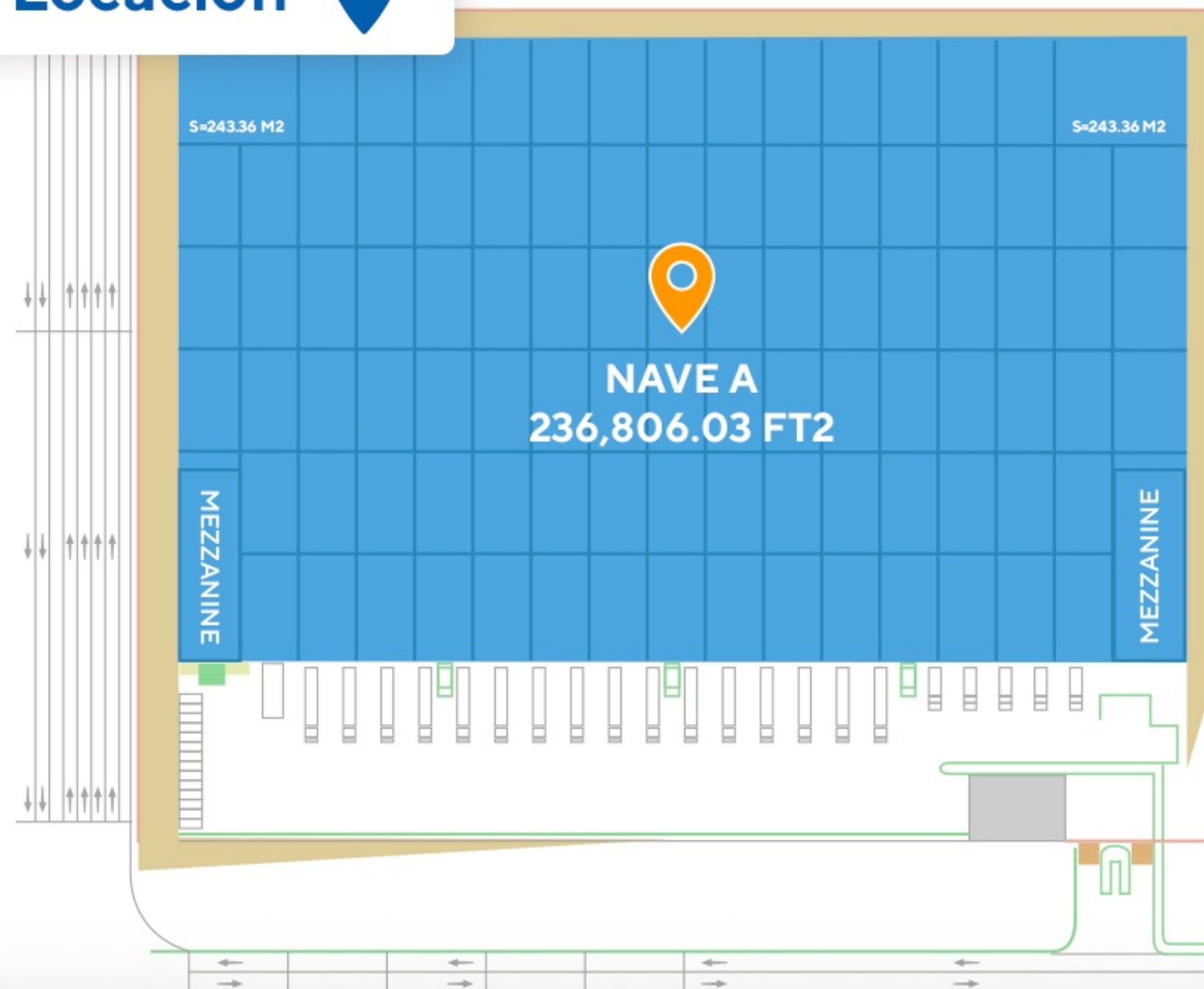


Ciudad Marqués Park



Locación



Ciudad Marqués Park

Ciudad Marqués Park

Building Size / Tamaño de Nave	236,806.03 ft2
Mezanine Space / Espacio de Mezanine	TBD
Office Space / Espacio de Oficinas	TBD
Total Available / Total Disponible	236,806.03 ft2

Locación



Specifications / Especificaciones

Building size / Tamaño de Nave	236,806.03 ft2
Available Space / Espacio Disponible	236,806.03 ft2
Year Built / Año de Construcción	2025
Construction Type / Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet / Lámina KR-18
Skylight / Lámina traslúcida	6-8%
Bay sizes / Distancia de bahías	20.80 x 12.00 M
Min. Clear height / Altura libre mínima	9.50 M
Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	16 CM Metal fiber dramix
Drive in doors / Puertas de acceso	02
Docks / Andenes	20
Dock height / Altura de andén	1.20 M
Truck court / Patio de maniobra	36.00 M
Vehicle Parking Spaces / Estacionamiento para autos	17
Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers	13
Lighting office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting-MFG / Iluminación de la nave	T-5 Lamps / Lámparas T-5 Ahorradoras de energía
Fire protection system / Sistema de protección contra incendios	Fire hoses / Hidratantes
Electrical Substation / Subestación Eléctrica compartida	TBD KVA'S