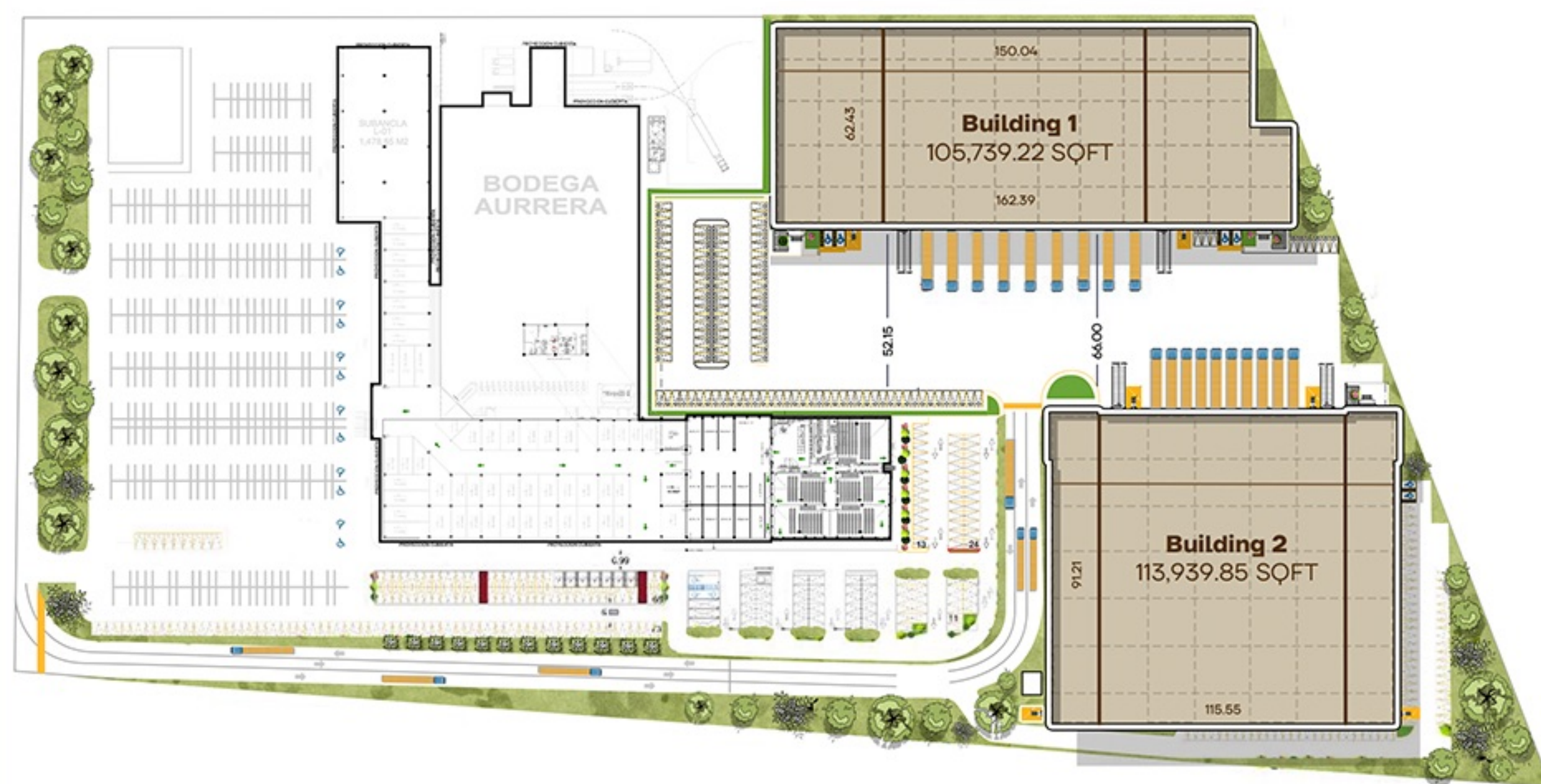


Guadalajara Tech Park



Locación



Guadalajara Tech Park



Guadalajara Tech Park Building 2

Surface / Superficie de la Nave	113,939.85 ft2
Mezanine Space / Espacio de Mezanine	1,594.49 ft2
Office Space / Espacio de Oficinas	TBD ft2
Total Available / Total Disponible	113,939.85 ft2
Divisibility / Divisibilidad	TBD ft2

Locación 

Specifications / Especificaciones

Building size / Tamaño de Nave	113,939.85 ft2
Available space / Espacio Disponible	113,939.85 ft2
Year Built / Año de Construcción	2026
Construction Type / Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet / Lámina KR-18
Skylight / Lámina traslúcida	5%
Bay sizes / Distancia de bahías	63.6 x 39.5 ft
Min. Clear height / Altura libre mínima	32.8 ft
Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	MR38/6.3 inch
Drive in doors / Puertas de acceso	0
Docks / Andenes	9
Dock height / Altura de andén	-
Truck court / Patio de maniobra	-
Vehicle Parking Spaces / Estacionamiento para autos	66
Lighting office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting-MFG /	T-5 Lamps /
Iluminación de la nave	Lámparas T-5
Fire protection system /	Fire hoses /
Sistema de protección contra incendios	Hidratantes
Electrical Substation /	TBD KVA'S
Subestación Eléctrica compartida	