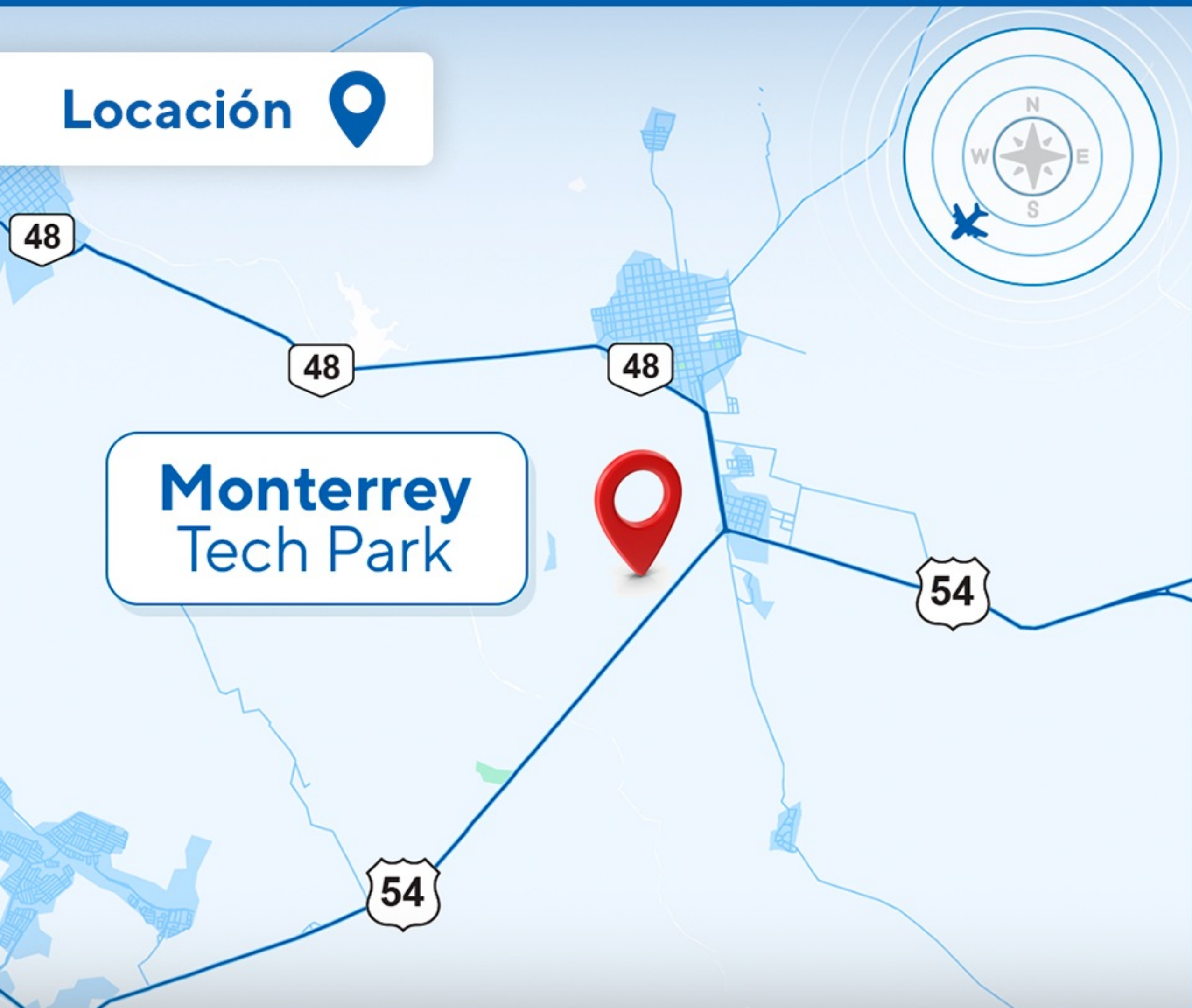


Monterrey Tech Park



Locación 



Monterrey Tech Park



Monterrey Tech Park Building 1

Surface / Superficie de Nave	267,532.90 sqft
Mezanine Space / Espacio de Mezanine	4,070.8 ft2
Office Space / Espacio de Oficinas	TBD ft2
Total Available / Total Disponible	267,532.90 sqft
Divisibility / Divisibilidad	TBD ft2

Locación 

Specifications / Especificaciones

Building size / Tamaño de Nave	267,532.90 sqft
Available space / Espacio Disponible	267,532.90 sqft
Year Built / Año de Construcción	2025
Construction Type / Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet / Lámina KR-18
Skylight / Lámina traslúcida	5%
Bay sizes / Distancia de bahías	63.6 x 39.5 ft
Min. Clear height / Altura libre mínima	32.8 ft
Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	MR38/6.3 inch
Drive in doors / Puertas de acceso	0
Docks / Andenes	24
Dock height / Altura de andén	-
Truck court / Patio de maniobra	-
Vehicle Parking Spaces / Estacionamiento para autos	130
Lighting office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting-MFG /	T-5 Lamps/
Iluminación de la nave	Lámparas T-5
Fire protection system /	Fire hoses /
Sistema de protección contra incendios	Hidratantes
Electrical Substation /	TBD KVA'S
Subestación Eléctrica compartida	