

Santa Fe Business Park



Locación



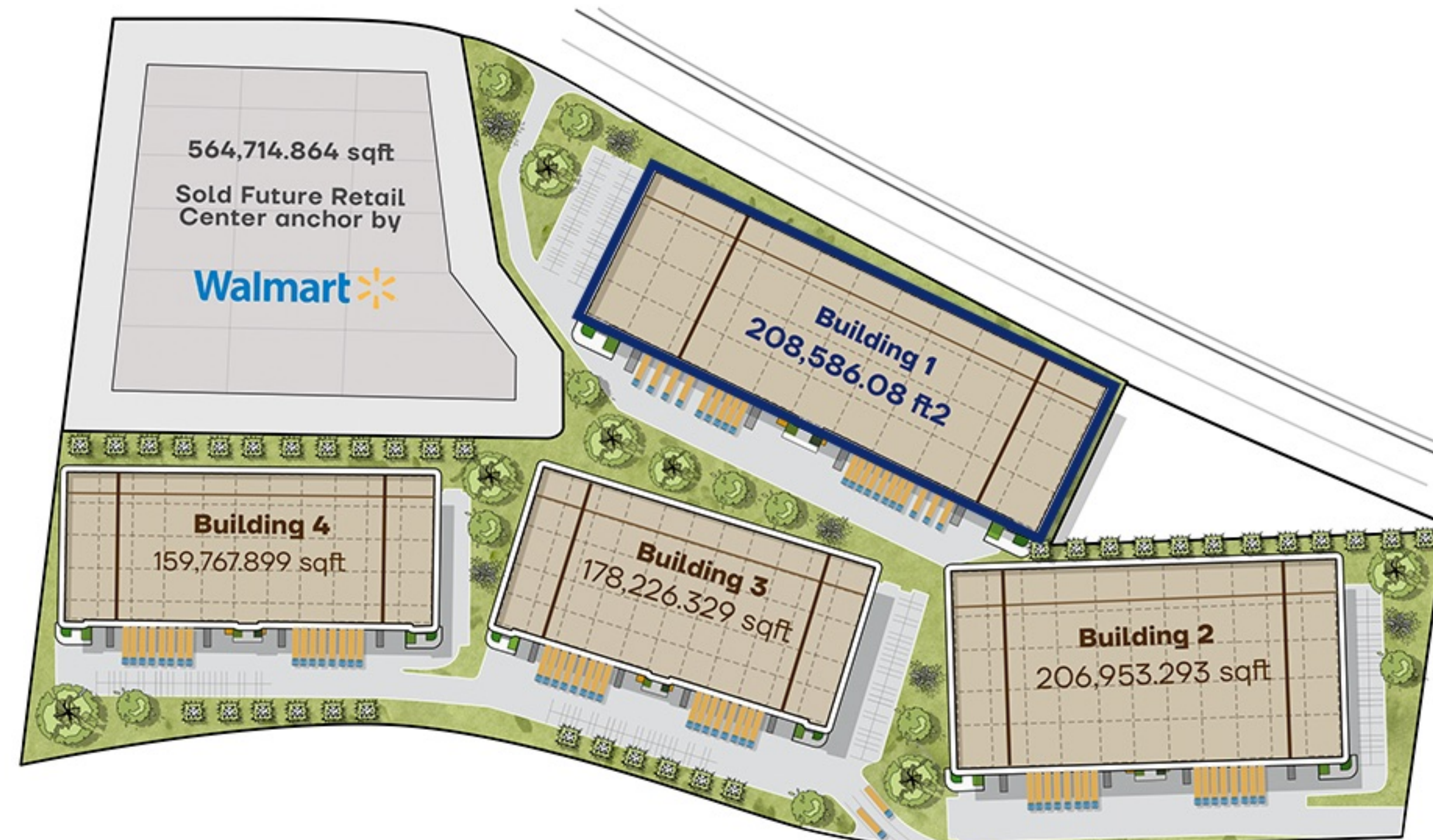
Santa Fe
Business park

Bvd. El rosario

Bvd. Sta. Fe

P.º Banderas

Cam. de Portico de San Antonio



Santa Fe Business Park



Santa Fe Tech Park

Park's Space / Superficie del Parque	753,532.73 ft2
Mezanine Space / Espacio de Mezanine	TBD M2
Office Space / Espacio de Oficinas	TBD M2
Total Available / Total Disponible	753,532.73 ft2

Divisibility / Divisibilidad	From / A partir de TBD ft2
------------------------------	-------------------------------

Locación



Specifications / Especificaciones

Park's Space / Superficie del Parque	753,532.73 ft2
Available Space Building 1 / Espacio Disponible Nave 1	208,586.08 ft2
Year Built / Año de Construcción	2026
Construction Type / Tipo de Construcción	Tiltup
Roofing / Techumbre	Metal Sheet / Lámina KR-18
Skylight / Lámina traslúcida	5%
Bay sizes / Distancia de bahías	20.80 x 12.00 M
Min. Clear height / Altura libre mínima	9.50 M
Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	MR38/6.3 inch
Drive in doors / Puertas de acceso	0
Docks / Andenes	70
Dock height / Altura de andén	-
Truck court / Patio de maniobra	-
Vehicle Parking Spaces / Estacionamiento para autos	72
Trailer Parking Spaces / Estacionamiento trailers	13
Lighting office / Iluminación de oficinas	TBD
Lighting-MFG / Iluminación de la nave	T-5 Lamps / Lámparas T-5
Fire protection system / Sistema de protección contra incendios	Fire hoses / Hidratantes
Electrical Substation / Subestación Eléctrica compartida	TBD KVA'S